

是非一度、現地にお越し下さい。

毎週土・日 AM10:00～PM5:00

オープンハウス開催

カーナビ検索 / 名古屋市守山区西島町8-2

【自由に内覧が可能です。】

名鉄瀬戸線 ひょうたん山

「瓢箪山」駅 徒歩約 **5**分

「大曾根」駅まで **5**分 「栄町」駅まで **14**分



創業78年の 木材問屋が造る メイモクの家。

暑い夏でも快適に過ごせる高い断熱性能や、
ツーバイフォー工法による耐震性能。
見た目だけでなく使いやすさにもこだわった設備仕様。
日々の生活を心地よく安心して暮らしていただける。
高い基本性能を誇る住まい。

4棟同時販売中!



外観

詳細の内覧は全て現地を撮影したもので、実際とは多少異なる場合があります。



暑い夏も安心、毎日の暮らしを快適に、
充実の設備仕様&名古屋木材による安心の構造。

複層樹脂サッシ



室内側樹脂材により、カビ・ダニの原因になる結露を抑制します。また、樹脂窓は高性能なLow-E複層ガラスと組み合わせることで、高い断熱性を発揮します。

吹き付け断熱



断熱材を住宅の壁や屋根などの各部位に隙間なく吹き付けることで気密性を高め、断熱性を維持できます。細かい気泡構造により、夏の暑さと冬の冷たい外気を防ぎ、快適に暮らすうえ光熱費も抑えることができます。

ツーバイフォー工法

床・壁・屋根が一体となったモノコック構造で、地震による外圧を建物の6面でバランスよく受け止めて地盤に逃します。そのため、外圧が接合部に集中してしまう在来工法に比べて地震時の変形が少なく、家具の倒壊や仕上げ材の損傷の被害も低く抑えられることが期待できます。

動線など暮らしやすさを考えたプランニング。

A邸 3LDK

敷地面積/101.56㎡(30.72坪)
建物面積/95.04㎡(28.75坪)

販売価格 **3,790** (税込) 万円

南面ワイドバルコニー

ハイアッシュークローク

火災保険がお得な
省令準耐火構造



マンション購入をお考えの方 賃貸住宅にお住まいの方 必見 新築一戸建てのススメ

マンション購入の場合

毎月のローン返済の他にメンテナンス用の費用(管理費・修繕積立金)や駐車場代金が毎月発生します。

賃貸住宅の場合

家賃を払い続けても資産にはなりません。また、更新料がかかり、その月は支払額が増えます。一戸建て購入ならローン返済後、資産として残ります。

「メイモクの家」なら

駅徒歩5分、駐車スペース2台、

高品質な新築一戸建てが、

家賃並みの返済額で購入いただけます。

MONEY PLAN A邸ご購入の場合の返済例

ポイント
ボーナス
支払い
0円

現在の家賃とお比べください
月々 **89,061**円

□A棟3,790万円購入・頭金300万円の場合の返済例 □35年返済 □変動金利0.40%(銀行住宅ローン) □元利均等返済
※金利は融資実行時の利率が適用されます。詳しくは係員へお尋ねください。※別途諸費用がかかります。

D邸 3LDK

敷地面積/101.23㎡(30.62坪)
建物面積/99.29㎡(30.04坪)

販売価格 **4,050** (税込) 万円

セパレート型LDK

リビング階段

火災保険がお得な
省令準耐火構造



Life Information

教育施設や商業施設が徒歩圏内に揃い、豊かな生活を彩ります。

守山小学校

1 徒歩
分

守山中学校

6 徒歩
分

ピアゴパワー
守山店

5 徒歩
分

ヨシヅヤ
守山店

6 徒歩
分

瀬戸信用金庫
守山支店

8 徒歩
分

愛知銀行
守山支店

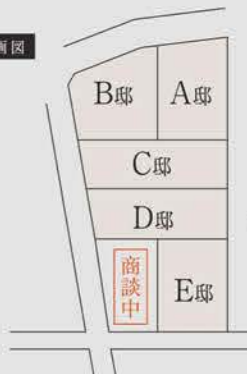
11 徒歩
分

スキドラッグ
小幡店

8 徒歩
分

■物件概要●所在地/名古屋市守山区西島町801-1外●交通/名鉄瀬戸線「瓢箪山」駅徒歩約5分●今回販売戸数/4戸●敷地面積/101.23㎡(30.62坪)~105.77㎡(32.00坪)●建物面積/95.04㎡(28.75坪)~99.29㎡(30.04坪)●販売価格(税込)/3,790万円~4,180万円●土地権利/所有権●地目/宅地●道路・私道負担/北側公道3m、西側公道6m(私道負担無し)●構造/木造2階建(2×4工法)●間取り/3LDK●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%~200%●防火地域/準防火地域●街路計画/なし●その他/緑化地域●ガス/都市ガス●水道/上水道●汚水・雑排水/公共下水●完成/2023年1月●入居/即入居可●建築確認番号/確認サービス第KS122-0510-00576号(令和4年6月21日)他●学区/守山小学校・守山中学校●取引態様/仲介※販売価格の他に別途仲介手数料がかかります。●広告制作年月日/令和5年7月10日●広告有効期限/令和5年9月15日

区画図



売主

名古屋木材株式会社

名古屋市守山区山王2丁目6番41
宅地建物取引業/愛知県知事(1)第25149号
建設業許可/愛知県知事許可(般-4)第110042号

仲介

東海不動産販売 有限会社

愛知県春日井市鳥居松町2丁目92番地
宅地建物取引業/愛知県知事(7)第16850号

お問い合わせは

TEL.0568-85-1818

AM9:30~【火・水曜日定休】

東海不動産販売

検索

https://www.851818.com/

