# オープンハウス開催

カーナビ検索/名古屋市守山区西島町8-2

「瓢箪山」駅 徒歩約 り分

「大曽根」駅まで5分「栄町」駅まで14分



創業78年の 木材問屋が造る メイモクの家。

暑い夏でも快適に過ごせる高い断熱性能や、 ツーバイフォー工法による耐震性能

見た目だけではなく使いやすさにもこだわった設備仕様。

日々の生活を心地よく安心して暮らしていただける、

高い基本性能を誇る住まい。





TEL.0568-85-1818



暑い夏も安心、毎日の暮らしを快適に、 充実の設備仕様&名古屋木材による安心の構造。

## 複層樹脂サッシ



室内側樹脂形材によ り、カビ・ダニの原因に なる結露を抑制しま す。また、樹脂窓は高 性能なLow-E複層ガ ラスと組み合わせるこ とで、高い断熱性を 発揮します。

## 吹き付け断熱



断熱材を住宅の壁や屋 根などの各部位に隙間な く吹き付けることで気密性 を高め、断熱性を維持でき ます。細かい気泡構造に より、夏の暑さと冬の冷た い外気を防ぎ、快適に暮 らすうえ光熱費も抑えるこ とができます。

ツーバイフォー工法

床・壁・屋根が一体となったモノコック構造で、地震による外圧を建物の6面でバランスよく受け止 めて地盤に逃します。そのため、外圧が接合部に集中してしまう在来工法に比べて地震時の変 形が少なく、家具の倒壊や仕上げ材の損傷の被害も低く抑えられることが期待できます。

## マンション購入をお考えの方 廻新築一戸建てのススメ 賃貸住宅にお住まいの方

#### マンション購入の場合

毎月のローン返済の他にメンテナンス用の費用(管理費・修繕積立金)や 駐車場代金が毎月発生します。

## … 賃貸住宅の場合

家賃を払い続けても資産にはなりません。また、更新料がかかり、その月は 支払額が増えます。一戸建て購入ならローン返済後、資産として残ります。

## 「メイモクの家」なら

駅徒歩5分、駐車スペース2台、 高品質な新築一戸建てが、 家賃並みの返済額で購入いただけます MONEY PLAN A邸ご購入の場合の返済例

## Life Information

教育施設や商業施設が徒歩圏内に揃い、豊かな生活を彩ります。

徒歩

守山小学校

徒歩

守山中学校

ヨシヅヤ 瀬戸信用金庫 守山店 守山支店

愛知銀行

スギドラッグ 小幡店

TEL.0568-85-1818

東海不動産販売

区画図

B

A邸

C

D邸

https://www.851818.com/

動線など暮らしやすさを考えたプランニング。

A邸 3LDK

敷地面積/101.56m²(30.72坪) 建物面積/95.04㎡(28.75坪)

# 新価格

南面ワイドバルコニー

火災保険がお得な 省令準耐火構造



3LDK

敷地面積/101.23m(30.62坪) 建物面積/99.29㎡(30.04坪)

販売 4,150(税込) 価格

セパレート型LDK

リビング階段

火災保険がお得な 省令準耐火構造



■物件概要●所在地/名古屋市守山区西島町801-1外●交通/名鉄瀬戸線「瓢箪山」駅徒歩約5 分●今回販売戸数/4戸●敷地面積/101.23㎡(30.62坪)~105.77㎡(32.00坪)●建物面積/ 95.04㎡(28.75坪)~99.29㎡(30.04坪)●販売価格(税込)/3,790万円~4,280万円●土地権利/ (宅地●道路・私道負担/北側公道3m、西側公道6m(私道負担無し)●構造/木

**まぺい率/60%●容積率/160%~200%●防火地域/準防火地域●街路計画/な** 

月21日) 他●学区/守山小学校・守山中学校●取引態様/仲介※販売価格の他に別途仲介手数 料がかかります。●広告制作年月日/令和5年5月23日●広告有効期限/令和5年7月31日



【 徒歩

ピアゴパワー 守山店

5 徒歩 分

**し**徒歩

守山支店

徒歩

徒歩 □分

東海不動産販売 有限会社 電地建物取引業/愛知県新年17/第16850号

