

守山区
西島町

名鉄瀬戸線 ひょうたんやま

「瓢箪山」駅 徒歩約5分

暮らしやすく、心地良い。
高い基本性能を求めた住まい。

寒い冬でも暖かく過ごせる高い断熱性能や、ツーバイフォー工法による耐震性能。

見た目だけではなく使いやすさにもこだわった設備仕様。

日々の暮らしを心地よく安心して過ごせる、高い基本性能を誇る住まい。

HIGH BASIC

新築分譲住宅全4邸

分譲
価格

3,980万円より〈税込〉

細部にまでこだわり抜いた意匠性、心地よさを実感する室内空間。



ENTRANCE



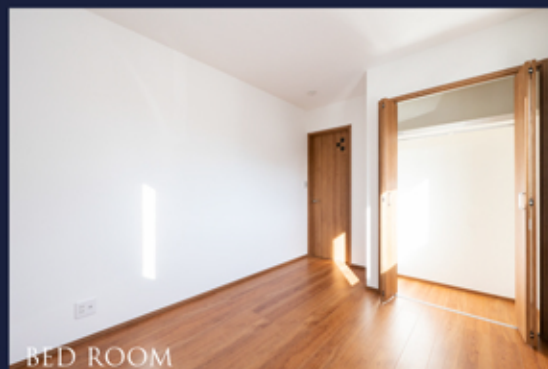
LIVING DINING



KITCHEN



HALL



BED ROOM



BALCONY

※掲載の写真は全て現地を撮影したものです。(令和5年1月撮影)

今週の土・日 ご案内会開催
AM10:00～PM6:00

住まいを、街づくりをお手伝いします
東海不動産販売 有限会社

愛知県春日井市鳥居松町2丁目92番地
宅地建物取引業/愛知県知事(7)第16850号

お問い合わせは

TEL.0568-85-1818

AM9:30～【火・水曜日定休】

東海不動産販売

検索

<https://www.851818.com/>



動線など暮らしやすさを考えたプランニング。

A邸 3LDK

敷地面積／101.56㎡(30.72坪)
建物面積／95.04㎡(28.75坪)

販売価格 **3,980** (税込) 万円

南面ワイドバルコニー

ハイドアッシュークローク

火災保険がお得な
省令準耐火構造



B邸 3LDK

敷地面積／101.24㎡(30.63坪)
建物面積／98.44㎡(29.78坪)

販売価格 **4,280** (税込) 万円

2ヶ所のバルコニー

大型玄関クローク

火災保険がお得な
省令準耐火構造



C邸 3LDK

敷地面積／105.77㎡(32.00坪)
建物面積／98.60㎡(29.83坪)

販売価格 **4,180** (税込) 万円

セパレート型LDK

リビング階段

火災保険がお得な
省令準耐火構造



D邸 3LDK

敷地面積／101.23㎡(30.62坪)
建物面積／99.29㎡(30.04坪)

販売価格 **4,150** (税込) 万円

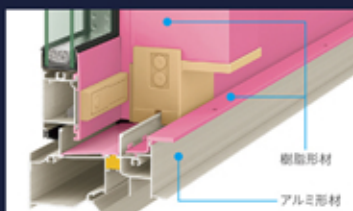
セパレート型LDK

リビング階段

火災保険がお得な
省令準耐火構造



寒い冬も安心、毎日の暮らしを快適に彩る、充実の設備仕様&安心の構造。



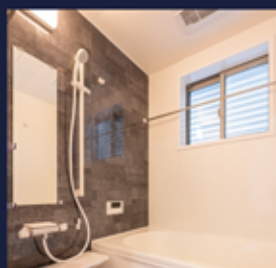
複層樹脂サッシ

室内側樹脂サッシにより、カビ・ダニの原因になる結露を抑制します。また、樹脂窓は高性能なLow-E複層ガラスと組み合わせることで、高い断熱性を発揮します。



吹き付け断熱

断熱材を住宅の壁や屋根などの各部位に隙間なく吹き付けることで気密性を高め、断熱性を維持できます。細かい気泡構造により、夏の暑さと冬の冷たい外気を防ぎ、快適に暮らすうえに光熱費も抑えることができます。



バスルーム

ベンチを設けて半身浴も楽しめるラウンドバスを採用。カウンターが外せてまる洗いもできるので、いつも清潔に保つことができます。



洗面化粧台

シンプルなデザインで使い勝手の良い洗面化粧台。ボウルとカウンターに継ぎ目がないため、お掃除もとっても簡単。



トイレ

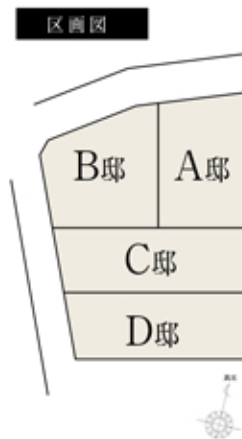
お掃除のしやすいフレスレ形状。パワーストリーム洗浄機能で汚れを強力に洗い流します。節水効果も高いのがポイント。

ツーバイフォー工法

床・壁・屋根が一体となったモノコック構造で、地震による外圧を建物の6面でバランスよく受け止めて地盤に伝えます。そのため、外圧が接合部に集中してしまう在来工法に比べて地震時の変形が少なく、家具の倒壊や仕上げ材の損傷の被害も低く抑えられることが期待できます。



カーナビ検索／名古屋市守山区西島町801-1



■物件概要●所在地／名古屋市守山区西島町801-1●交通／名鉄瀬戸線「瀬戸山」駅徒歩約5分●今回販売戸数／4戸●敷地面積／101.23㎡(30.62坪)～105.77㎡(32.00坪)●建物面積／95.04㎡(28.75坪)～99.29㎡(30.04坪)●販売価格(税込)／3,980万円～4,280万円●土地権利／所有権●地目／宅地●道路・私道負担／北側公道3m、西側公道6m(私道負担無し)●構造／木造2階建(2×4工法)●間取り／3LDK●都市計画／市街化区域●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／160%～200%●防火地域／準防火地域●街路計画／なし●その他●緑化地域●ガス／都市ガス●水道／上水道●汚水・雑排水／公共下水●完成／2022年11月●入居／2023年1月上旬予定●建築確認番号／確認サービス第KS122-0510-00576号(令和4年6月21日)施●学区／守山小学校・守山中学校●取引態様／仲介※販売価格の他に別途仲介手数料がかかります。●広告制作年月日／令和5年1月27日●広告有効期限／令和5年3月31日

お問い合わせは

TEL. **0568-85-1818**

AM9:30～【火・水曜日定休】

東海不動産販売

<https://www.851818.com/>

検索

