

たどりついた
答えが
ここにある
建築家の
こだわりが
詰まった家

～高森台～Open House

ショールーム移転予定のため
モデルハウスを特別販売中

なので今回がこの建物の / Last Chance

最後の見学会!

5/25^土 & 26^日 お見逃しなく!

Open House : AM10:00～PM5:00

(期間中はご予約なしでもご見学いただけますが来場が重なった場合は、ご予約の方を優先させていただきます)

限定1棟!
購入希望の方も
詳しい情報が
気になる方も、お気軽に
お問合せください。
ぜひどうぞ!

広々ウッドデッキと
抜群のロケーションも魅力です♪



間取り図

利便性と、緑溢れた環境の両方が揃う立地です!

MAP 春日井市高森台6丁目

ご安心ください

お子様連れの
お客様も
安心して
お越しください

都市緑化植物園

- ◇名鉄バス「高森台東」停まで 徒歩 2分
- ◇植物園まで徒歩 10分
- ◇東高森台小学校まで徒歩 7分
- ◇ドラッグストア ウェルシアまで徒歩 6分
- ◇アピタまで 車で 5分

少年自然の家

少年自然の家入口

MODELHOUSE

しろくま歯科

※角から2軒目でず



グーグルマップ
はコチラから

隣のお宅と間違えないようご注意ください

Information 販売情報

すべて込々で

土地

建物

空調

照明

外構

SPECIAL PRICE!

3,980 万円

月々:
78,680

住宅ローンシュミレーション
(金利: 0.6%で計算した場合)
ボーナス月加算: 158,595
返済: 35年 借入: 3980万円
諸費用分は自己資金

◇土地: 231.39㎡/69.99坪◇建物: 112.61㎡/34.06坪

- 物件概要●所在地: 春日井市高森台6丁目26番地10
- 交通: 名鉄バス「高森台東」 停まで徒歩 2分●今回販売戸数: 1戸●地目: 宅地
- 接面道路/状況: 西側公道18M、西側間口約7.5M●構造: 木造2階建て
- 間取り: 4LDK (LDK・13帖) 1階洋室4.5帖。吹き抜けあり。オール電化。駐車場2台可)
- 都市計画: 市街化区域●用途地域: 第一種住居地域●建ぺい率: 60%●容積率: 200%
- ガス: 都市ガス●水道: 上水道●汚水・雑排水: 公共下水●建築年月日: 令和5年1月16日
- 引渡し: 相談●広告制作年月日: 令和6年5月16日●広告有効期限: 令和6年7月末日

売主

有限会社 ファーム
宅地建物取引業/愛知県知事(2)第23910

仲介

東海不動産販売 有限会社
0568-85-1818
宅地建物取引業/愛知県知事(8)第16850号



SARACA HOME ご予約は ▶▶▶ 0568-88-8655 または ▶▶▶

サラサホーム中京 代理店 有限会社ファーム 〒480-0301 愛知県春日井市内津町202番地



ご予約専用



INSTAGRAM



2024年
物価高騰
建築コスト増



旅行に行けない
趣味にお金を使えない
×高すぎる家

高すぎる住宅を無理をして建てても、その後の生活に支障が出てきてしまう可能性があります
特に近年では物価高騰に伴い住宅取得には高いコストがかかってしまいます。

メンテナンスに費用が掛かりすぎる
気に入らない
×安すぎる家

安すぎるお家を取得してしまっても、住宅の維持には必ずと言っていいほどかかってしまう
メンテナンスコストが大幅に膨らみ生活にストレスがかかりかねません。



こんなはずでは・・・
メンテナンス費用
趣味に合わない

こんなお家を購入して
後悔
していませんか？

私たちににおまかせください

ちょうどいいとは？を
真剣に考えました

お任せください

昨今、耐震性能、気密性など数値にこだわり
コストが莫大に膨れ上がっている住宅をよく
目にします。

もちろん適した耐震、制震性能、断熱性
は必要ですが、実際の生活にそこまで支
障のない数値(体感的に変化を感じないほ
どの)にこだわってお家づくりをすすめる
姿勢には疑問を感じます。

本当に
必要なものは何のか？

お任せください

ファームの家づくりは地域にちょうど良い性能、
オーナー様にとってちょうど良い家づくりを
オーナー様と一緒に検討し進めさせていただ
きます。

なぜなら、私たちは住宅取得後のオーナー様の生
活こそが大切と考えるからです。
オーナー様ご家族の幸せの為に建てる家づくりを
全力でご提案させていただきます！

こだわる7つのこと。
ファームが特に
大切にしていること

お任せください

- 1つ：本物）ナチュラルな建材は肌ざわりも優しい
- 2つ：長く愛せる間取り）生活動線を考えた間取りは
ストレスがかりにくい
- 3つ：空気生活）生活に於て室内の空気の流れは重要
であり、特に睡眠にも大事な要素
- 4つ：デザイン）自分に合ったデザインでリッチで
豊かな気持ち
- 5つ：丈夫で耐持ち）見えない耐震、制震もしっかりと備えます
- 6つ：外壁メンテ）トータルメンテ費用を抑えて、
丈夫で長持ちな家に！
- 7つ：安心して暮らす）家を建てた後もご相談を伺って
フォローする会社であること



ボクを
見つけに来てね！



あなたにとって
ちょうどいい暮らし
を提案したい。

家とは
建てることなく
生活を豊かにする
ものでありたい

土地情報

春日井市神屋町

左記は、分筆案図になります
面積の増減について
相談できるのも魅力の物件です
価格 2,150万円

- 所在地：春日井市神屋町1898-3
- 物件NO：RL 0603
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 交通：名鉄バス 坂下公民館停 徒歩3分
- 土地面積/坪数：284.36 m² / 86.01 坪
- 接面道路 / 状況：南 公道6m
- 用途地域都市計画：市街化調整区域
- 建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 設備：電気・上水道・浄化槽
- 現況：更地
- 引渡時期：相談

取引態様：売主（東海不動産販売株式会社） ● 広告制作年月日：令和6年5月16日 ● 広告有効期限：令和6年7月末日

土地情報

春日井市知多町

名二環（勝川インター）入り口近く
高低差なし。買い物便利。
アクセスが魅力の物件です。
価格 3,620万円

- 所在地：春日井市知多町1丁目154番
- 物件NO：RL0510
- 土地権利：所有権 ●地目：雑種地
- 交通：R中央線「勝川駅」徒歩約16分
- 土地面積/坪数：230 m² / 69.57 坪
- 用途地域：第一種住居地域
- 接面道路 / 状況：西側9m間口、9m公道
- 用途地域：第一種住居地域
- 都市計画：市街化区域
- 建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 設備：上水道・下水道・都市ガス・雑排水：公共下水道
- 現況：更地 ●引渡時期：相談
- 備考：準防火地域内

取引態様：仲介（東海不動産販売） ● 広告制作年月日：令和6年5月16日 ● 広告有効期限：令和6年7月末日



SARACA HOME ご予約は ▶▶▶▶ 0568-88-8655 または ▶▶▶▶

〒480-0301 愛知県春日井市内津町202番地 宅建物取引業/愛知県知事(2)第23910



ご予約専用



INSTAGRAM